

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 191 956 €  
 Prix de vente FAI : 191 956 €  
 Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 000 €  
 Horaires d'ouverture : 6H30 20H  
 Fermeture annuelle : 5 SEMAINES (3ete et 2hiver)  
 Conditions d'exploitation : 5 SEMAINES (3ete et 2hiver)

Commentaires du conseiller: BOULANGERIE PATISSERIE (76) Affaire située au centre d'un bourg dynamique et prisé de la Seine Maritime, au calme et à seulement 15 minutes de la mer. Elle est entourée de nombreux commerces de proximité. Logement habitable composé de 3 chambres. 5 semaines de congés annuels et fermeture d'une journée par semaine. CA de 270 000 € - Prix de vente net vendeur de 175 000 €. Idéal première installation !

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-10-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 270 582 €  
 Date de fin de bail : 2 012 €  
 EBE du bilan : 61 611 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :