

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 381 656 €  
Prix de vente FAI : 381 656 €  
Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 350 €  
Horaires d'ouverture : 6H \_19H et dim 7H-13h30  
Fermeture annuelle : 4,5sem/an  
Conditions d'exploitation : 4,5sem/an

Commentaires du conseiller: 76 BOULANGERIE PATISSERIE - Belle Affaire de sortie de ville sur axe très passager - Stationnement aisé - Arrêt de bus proche - Fermeture hebdomadaire + dimanche après midi - 4,5 semaines de congés - Magasin Neuf et Four récent - CA tout boutique de 500 000 € - Prix de vente 350 000 euros net vendeur.

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-11-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 499 000 €  
Date de fin de bail : 2 014 €  
EBE du bilan : 104 774 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :