Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	414 176 €
Prix de vente FAI :	414 176 €
Département :	Seine-Maritime

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	790 €
Horaires d´ouverture :	6H30 19H00
Fermeture annuelle :	5 sem/an
Conditions d´exploitation :	5 sem/an
Commentaires du conseiller:	BOULANGERIE PATISSERIE (76) - Sur la route de Dieppe, dans un petit village agréable, ourée de commerces de proximité, cette affaire dispose d'un joli magasin récent - Le lo yer y est très attractif avec un logement possible sur le fonds - Cette affaire est ferm e 1,5 jours par semaine et 5 semaines par an - Le CA est réalisé en tout boutique pour 515 000 €, pour un prix de vente de 380 000 € net vendeur.

Fiche financière

Date du bilan :	2023-06-30
Chiffre d’affaires (HT) :	515 394 €
Date de fin de bail :	2 030 €
EBE du bilan :	38 605 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	