

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 381 656 €  
 Prix de vente FAI : 381 656 €  
 Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 000 €  
 Horaires d'ouverture : 6H45\_19H00 coupure du 13H à 14h30 le samedi dimanche jusque 13H  
 Fermeture annuelle : 5 sem/an  
 Conditions d'exploitation : 5 sem/an

Commentaires du conseiller: Boulangerie Pâtisserie -76 - Dans un cadre de vie privilégié - Fermé 5 semaines par an et une journée et demi par semaine - Le matériel y est bien entretenu et récent - Vous pourrez y vivre en famille grâce à son beau logement et une cour fermée - Le magasin a été refait récemment avec goût et il est très spacieux - CA 500 000 Euros - Prix de vente net vendeur 350 000 Euros - A VOIR rapidement !

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 497 586 €  
 Date de fin de bail : 2 031 €  
 EBE du bilan : 79 169 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :