Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	609 296 €
Prix de vente FAI :	609 296 €
Département :	Seine-Maritime

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 129 €
Horaires d´ouverture :	7h 19h30 (dimanche 7h 13h30)
Fermeture annuelle :	5 semaines
Conditions d´exploitation :	5 semaines
Commentaires du conseiller:	BOULANGERIE-PATISSERIE - 76 - Très belle affaire d'angle avec un magasin spacieux - n axe très passager, proche de la côte - Entourée d'autres commerces de proximité - Ca dre de vive agréable, logement composé de 3 chambres, d'un salon et d'une grande cour p ivative - Four neuf - Fermée 5 semaines par an et 1,5 jours par semaine - CA 750 000 € - Prix de vente net vendeur 560 000 €

Fiche financière

Date du bilan :	2023-09-30
Chiffre d’affaires (HT) :	801 477 €
Date de fin de bail :	2 030 €
EBE du bilan :	95 678 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	