

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 305 776 €  
Prix de vente FAI : 305 776 €  
Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 200 €  
Fermeture annuelle : 5 semaines (3 l'été et 2 semaines hiver)  
Conditions d'exploitation : 5 semaines (3 l'été et 2 semaines hiver)  
Commentaires du conseiller: 76 BOULANGERIE PATISSERIE - Belle affaire de bourg, au coeur du pays de Caux, dans re agréable où il fait bon vivre - Beaux locaux de fabrication avec matériel très récent - 5 semaines de congés - Logement possible au dessus dans un appartement entièrement refait - CA tout boutique - Prix de vente 280000 euros - A voir rapidement !

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 332 875 €  
Date de fin de bail : 2 026 €  
EBE du bilan : 37 752 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :