Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	435 856 €
Prix des Murs FAI :	180 000 €
Prix de vente FAI :	435 856 €
Département :	Seine-Maritime

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 300 €
Horaires d´ouverture :	7H 19H30
Fermeture annuelle :	6,5 semaines
Conditions d´exploitation :	6,5 semaines
Commentaires du conseiller:	BOULANGERIE-PATISSERIE - 76 - Belle affaire de caractère - Sur un axe très passager - tourée d'autres commerces de proximité - Affluence à prévoir sur les périodes estival es - Logement 4 chambres, terrasse, cour - Possibilité d'achat des murs - Fournil bien quipé et matériel entretenu, compteur bleu en place et suffisant - Rentabilité au rend ez vous ! CA 520 000 € ; EBE supérieur à 125 000 € - Prix de vente net vendeur 400 0 00 €

Fiche financière

Date du bilan :	2023-08-31
Chiffre d’affaires (HT) :	519 573 €
EBE du bilan :	126 697 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	