

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 240 736 €  
 Prix de vente FAI : 240 736 €  
 Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 960 €  
 Horaires d'ouverture : 7h15 - 19h  
 Fermeture annuelle : 5 semaines de fermeture (2 semaine octobre - 2 semaines en mars et une semaine en juin)  
 Conditions d'exploitation : 5 semaines de fermeture (2 semaine octobre - 2 semaines en mars et une semaine en juin)  
 Commentaires du conseiller: BOULANGERIE PATISSERIE (76) - Affaire côtière - Secteur agréable et prisé - Cette affaire pourra vous séduire grâce à son potentiel et à son attractivité liée à sa localisation - La cuisson devant le client est un atout supplémentaire pour vous convaincre - Le logement est composé de 2 chambre et d'un séjour indépendant - Chiffre d'affaires : 276 000 € - à la vente 220 000 € net vendeur.

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-05-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 276 509 €  
 Date de fin de bail : 2 022 €  
 EBE du bilan : 63 825 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :