

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 251 576 €  
 Prix de vente FAI : 251 576 €  
 Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 589 €  
 Horaires d'ouverture : 6h30 19h45 (19h le dimanche)  
 Fermeture annuelle : 5 sem/an  
 Conditions d'exploitation : 5 sem/an

Commentaires du conseiller: PRIX A LA BAISSSE - Boulangerie Patisserie -76- Au coeur des boucles de la Seine, dans un cadre de vie privilégié - Toutes les conditions sont réunies pour réaliser un travail de qualité : locaux spacieux et aéré - Vous pourrez y vivre en famille grâce à son beau logement, sa cour et son garage - Le magasin a été refait récemment avec goût - CA 3 85 000 Euros - Prix de vente net vendeur 230 000 Euros - Rentabilité au rendez vous, A VENDRE RAPIDEMENT !

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 385 732 €  
 Date de fin de bail : 2 028 €  
 EBE du bilan : 63 483 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :