

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 137 756 €  
Prix de vente FAI : 137 756 €  
Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 850 €  
Horaires d'ouverture : 7H30 20H dim 7h 30à 13H  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: 76 BOULANGERIE PATISSERIE - Sur la route de Dieppe - Axe passager et stationnement  
Affaire seule au bourg avec commerces de proximité - CA tout boutique - AGRÉABLE logement F4 très bien entretenu et habitable en l'état avec petite cour - Bon matériel - idéal 1ère installation - Prix de vente 125 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 146 632 €  
Date de fin de bail : 2 025 €  
EBE du bilan : 13 019 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :