

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 305 776 €  
 Prix de vente FAI : 305 776 €  
 Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 960 €  
 Horaires d'ouverture : mardi vendredi 6H30 13h30 - 15H 19h le samedi 6h30 19h dimanche 7h 13h (fermeture)  
 Fermeture annuelle : 6 sem/an  
 Conditions d'exploitation : 6 sem/an

Commentaires du conseiller: BOULANGERIE PATISSERIE (76) - Sur un axe très passager avec stationnement aisé - Jolie boutique - Fournil spacieux avec matériel récent (four de 2020) - Très beau logement de 3 chambres avec cour - fermé 1j 1/2 - congés 6 semaines - PRIX net vendeur 280 000 Euros ; EBE supérieur à 100 000 € ; CA de 383 368 € - A VOIR RAPIDEMENT ! possibilité d'achat des murs.

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-08-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 383 368 €  
 Date de fin de bail : 2 025 €  
 EBE du bilan : 107 140 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :