

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 292 680 €  
 Département : Seine-Maritime  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : proche de la très belle ville de ROUEN  
 Superficie des locaux : 220 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 750 €  
 Personnel : 1 boulanger, 1 vendeuse  
 Horaires d'ouverture : 6 h / 20 h / dimanche 6 / 19h  
 Fermeture hebdomadaire : Mercredi matin - Mercredi après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: boulangerie pâtisserie à 2 pas de Rouen, bel agencement, appartement F4 agréable, secteur en pleine extension personnel en place aucun travaux à prévoir

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 311 823 €  
 Date de fin de bail : 31 €  
 EBE du bilan : 60 700 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92