

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 285 000 €  
 Département : Seine-Maritime  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : proche de la très belle ville de ROUEN  
 Superficie des locaux : 200 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 900 €  
 Personnel : 2 pâtissiers, 1 boulanger, 1 vendeuse  
 Horaires d'ouverture : 6 h 30 h / 19 h 30  
 Fermeture hebdomadaire : Jeudi matin - Jeudi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 4 semaines  
 Commentaires du conseiller: magasin récent rue principal pâtisserie à développer proche de ROUEN droite parking à proximité gratuit départ en retraite possibilité d'achat de mur avec cour à saisir

### Fiche financière

Date du bilan : 2016-03-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 338 000 €  
 Date de fin de bail : 30 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92