

Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie
 Prix des Murs FAI : 152 640 €
 Prix de vente FAI : 155 000 €
 Département : Seine-Maritime
 Forme juridique : Nom Propre

Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie
 Situation géographique : proche de la très belle ville de ROUEN droite
 Superficie des locaux : 250 m2
 Logement (O/N) : Non
 Type de bail : 3/6/9
 Loyer mensuel : 1 200 €
 Personnel : 1 pâtissier, 1 apprenti pâtissier
 Horaires d'ouverture : 6 h45 / 13h et de 15 h / 19 h
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche matin - Dimanche après midi
 Fermeture annuelle : 4 à 5 semaines
 Commentaires du conseiller: Dans un centre commercial, boulangerie avec cuisson devant le client, 200 à 220 tra-
 ditions par jour. Chiffre d'affaires de 212 000 euros en progression avec un fort potentie
 l notamment en pâtisserie. Fermée le dimanche et jours fériés.
 Prix de vente HAI: 214 000 euros. Possibilité d'achat des murs

Fiche financière

Date du bilan : 2017-04-30
 Chiffre d'affaires (HT) : 188 000 €
 Date de fin de bail : 30 €
 EBE du bilan : 58 721 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr
 Téléphone : 01 46 60 20 26
 Mobile : 06 80 41 86 92