Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix des Murs FAI :	152 640 €
Prix de vente FAI :	155 000 €
Département :	Seine-Maritime
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	boulangerie pâtisserie
Situation géographique :	proche de la trés belle ville de ROUEN droite
Superficie des locaux :	250 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	3/6/9
Loyer mensuel :	1 200 €
Personnel :	1 pâtissier, 1 apprenti pâtissier
Horaires d´ouverture :	6 h45 / 13h et de 15 h / 19 h
Fermeture hebdomadaire :	Dimanche matin - Dimanche après midi
Fermeture annuelle :	4 à 5 semaines
Commentaires du conseiller:	Dans un centre commercial, boulangerie avec cuisson devant le client, 200 à 220 tra ditions par jour. Chiffre d'affaires de 212 000 euros en progression avec un fort potentie l notamment en pâtisserie. Fermée le dimanche et jours fériés. Prix de vente HAI: 214 000 euros. Possibilité d'achat des murs

Fiche financière

Date du bilan :	2017-04-30
Chiffre d’affaires (HT) :	188 000 €
Date de fin de bail :	30 €
EBE du bilan :	58 721 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet Poubeau
Email :	contact@cabinet-poubeau.fr
Téléphone :	01 46 60 20 26
Mobile :	06 80 41 86 92