

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 280 000 €  
 Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Détail activité : BOULANGERIE PATISSERIE  
 Situation géographique : PLATEAU NORD DE ROUEN  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 277 €  
 Personnel : 1 PATISSIER 1 VENDEUSE 2 APPRENTI BOULANGER  
 Horaires d'ouverture : 7H / 19H30  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche matin - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 3 SEMAINE + PONTS  
 Commentaires du conseiller: Boulangerie pâtisserie seul dans un secteur résidentiel reconnue de la région de ROUEN. En construction de nouveau logement de bon standing. Le chiffre d'affaires progresse d'année en année 350 à 400 clients jours à développer affaire rare sur ROUEN idéale fermeture samedi après-midi dimanche

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-08-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 279 000 €  
 EBE du bilan : 72 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92