## Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie Prix de vente FAI: 445 000 €

Seine-Maritime Département :

Forme juridique: Nom Propre

## Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie

PAYS DE CAUX Situation géographique :

Superficie des locaux : 250 m2

Logement (O/N): Oui

Type de bail: 3/6/9

2 300 € Loyer mensuel:

Personnel: 1boulanger, 1 pâtissier, 1 personne laboratoire, 2 vendeuses, 1 apprenti pâtis

460 000 €

30 €

Horaires d'ouverture : 6h30 / 20h et le dimanche 7H/20 H

Fermeture hebdomadaire: Lundi matin - Lundi après midi

Fermeture annuelle: 5 à 6 semaines

Commentaires du conseiller: Belle Boulangerie-Pâtisserie, située dans une rue très passante, en em

placement N°1. Comprend laboratoire, fournil, magasin et appartement récent. P

ersonnel en place, réalise un bon bénéfice,. Cadre de vie quotidien t

rès agréable. Il n'y a aucun travaux à réaliser. A voir absolu

ment! Visite sur rendez-vous.

## Fiche financière

Chiffre d'affaires (HT):

Date du bilan : 2016-06-30

Date de fin de bail:

Bénéfice reconstitué: 101 000 €

## Informations sur le propriétaire

Raison sociale: Cabinet Poubeau

Email: contact@cabinet-poubeau.fr

Téléphone: 01 46 60 20 26 Mobile: 06 80 41 86 92

Net Profil SAS N° siret:

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes