

Fiche descriptive

| | |
|----------------------|----------------|
| Nature du commerce : | Boulangerie |
| Prix des Murs FAI : | 130 080 € |
| Prix de vente FAI : | 292 680 € |
| Département : | Seine-Maritime |
| Forme juridique : | Nom Propre |

Description du bien

| | |
|-----------------------------|---|
| Détail activité : | boulangerie viennoiserie sandwicherie |
| Situation géographique : | centre ville piéton parmi les franchises |
| Superficie des locaux : | 280 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Type de bail : | 3/6/9 |
| Loyer mensuel : | 800 € |
| Horaires d'ouverture : | 8 H 19 H 30 |
| Fermeture hebdomadaire : | Dimanche matin - Dimanche après midi |
| Fermeture annuelle : | 2 semaines |
| Commentaires du conseiller: | Fermée le dimanche. Emplacement N°1 dans une rue piétonne pour cette boulangerie faisant également glacerie, sandwicherie, croissanterie et snacking. Fournil et laboratoire de plain pied. Bon chiffre d'affaires de 347 000 euros avec encore un bon potentiel de développement. Fabrique uniquement de la tradition avec Paneotrad. Prix de vente HAI: 292 680 euros TTC. Possibilité d'achat des murs au prix de vente HAI de 130 080 euros TTC |

Fiche financière

| | |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan : | 2018-09-30 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 346 952 € |
| EBE du bilan : | 62 425 € |

Informations sur le propriétaire

| | |
|------------------|----------------------------|
| Raison sociale : | Cabinet Poubeau |
| Email : | contact@cabinet-poubeau.fr |
| Téléphone : | 01 46 60 20 26 |
| Mobile : | 06 80 41 86 92 |