Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix des Murs FAI :	130 080 €
Prix de vente FAI :	292 680 €
Département :	Seine-Maritime
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	boulangerie viennoiserie sandwicherie
Situation géographique :	centre ville piéton parmi les franchises
Superficie des locaux :	280 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	3/6/9
Loyer mensuel :	800 €
Horaires d´ouverture :	8 H 19 H 30
Fermeture hebdomadaire :	Dimanche matin - Dimanche après midi
Fermeture annuelle :	2 semaines
Commentaires du conseiller:	Fermée le dimanche. Emplacement N°1 dans une rue piétonne pour cette boulangerie faisant également glacerie, sandwicherie, croissanterie et snacking. Fournil et laboratoire de plain pied. Bon chiffre d'affaires de 347 000 euros avec encore un bon potentiel de développement. Fabrique uniquement de la tradition avec Paneotrad. Prix de vente HAI: 292 680 eruos TTC. Possibilité d'achat des murs au prix de vente HAI de 130 080 euros TTC

Fiche financière

Date du bilan :	2018-09-30
Chiffre d’affaires (HT) :	346 952 €
EBE du bilan :	62 425 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet Poubeau
Email :	contact@cabinet-poubeau.fr
Téléphone :	01 46 60 20 26
Mobile :	06 80 41 86 92