

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 346 880 €  
 Prix des Murs FAI : 203 680 €  
 Prix de vente FAI : 346 880 €  
 Département : Seine-Maritime  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : centre bourg avec passage  
 Superficie des locaux : 250 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 460 €  
 Personnel : livraison maison de retraite 450 mois et épicerie vival 900 €  
 Horaires d'ouverture : 6h30 / 19h30 et le dimanche 7H /13 H  
 Fermeture hebdomadaire : Mardi après midi - Mercredi matin - Mercredi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: Jolie boulangerie pâtisserie située en cœur de ville commerçant. Quartier résidentiel. Rue très passante. Matériel récent. 45 QX. Chiffre d'affaires 350.000 €. Bon résultat. Fermée 2 jours cons&eac ute;cutifs par semaine ainsi que 5 semaines de congés. Superbe appartement F5 avec cour, garage et terrasse. Cadre de vie agréable. Prix de vente HAI: 346 880 euros TTC. Possibilité d'achat des murs. A saisir

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-11-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 349 796 €  
 EBE du bilan : 94 792 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92