Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	346 880 €
Prix des Murs FAI :	203 680 €
Prix de vente FAI :	346 880 €
Département :	Seine-Maritime
Forme juridique :	SARL

Description du bien

Détail activité :	boulangerie pâtisserie
Situation géographique :	centre bourg avec passage
Superficie des locaux :	250 m2
Logement (O/N) :	Oui
Type de bail :	3/6/9
Loyer mensuel :	1 460 €
Personnel :	livraison maison de retraite 450 mois et épicerie vival 900 €
Horaires d´ouverture :	6h30 / 19h30 et le dimanche 7H /13 H
Fermeture hebdomadaire :	Mardi après midi - Mercredi matin - Mercredi après midi - Dimanche après midi
Fermeture annuelle :	5 semaines
Commentaires du conseiller:	Jolie boulangerie pâtisserie située en cœur de ville commerçant. Quartier résidentiel. Rue très passante. Matériel récent. 45 QX. Chiffre d'affaires 350.000 €. Bon résultat. Fermée 2 jours cons&eac ute;cutifs par semaine ainsi que 5 semaines de congés. Superbe appartement F5 avec cour, garage et terrasse. Cadre de vie agréable. Prix de vente HAI: 346 880 euros T TC. Possibilité d'achat des murs. A saisir

Fiche financière

Date du bilan :	2017-11-30
Chiffre d’affaires (HT) :	349 796 €
EBE du bilan :	94 792 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet Poubeau
Email :	contact@cabinet-poubeau.fr
Téléphone :	01 46 60 20 26
Mobile :	06 80 41 86 92