

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 267 836 €  
 Prix de vente FAI : 267 836 €  
 Département : Seine-Maritime

**Description du bien**

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 856 €  
 Horaires d'ouverture : MARDI AU VENDREDI 7H30\_20H00 ET SAMEDI 8H30\_20H00 ET DIM 8H30\_19H  
 Fermeture annuelle : 4 SEMAINES  
 Conditions d'exploitation : 4 SEMAINES

Commentaires du conseiller: À vendre – Bar Tabac FDJ Presse Brasserie au Havre Situé sur un bel emplacement au Havre, ce bar-tabac avec activité FDJ, presse et petite brasserie bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un environnement dynamique. Établissement offrant de multiples sources de revenus et un réel potentiel de développement pour un repreneur souhaitant renforcer l'activité brasserie, développer de nouveaux services ou optimiser l'exploitation. Local fonctionnel, affaire saine, idéale pour un couple de professionnels ou une première acquisition dans le secteur des CHR. Les atouts : Emplacement de qualité Activités : bar , tabac, FDJ, presse et brasserie Clientèle régulière Potentiel de progression du chiffre d'affaires Affaire à dynamiser Dossier et renseignements complémentaires sur demande .

**Fiche financière**

Date du bilan : 2025-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 307 701 €  
 Date de fin de bail : 2 029 €  
 EBE du bilan : 82 246 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :