Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	267 836 €
Prix de vente FAI :	267 836 €
Département :	Seine-Maritime

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 856 €
Horaires d´ouverture :	MARDI AU VENDREDI 7H30_20H00 ET SAMEDI 8H30_20H00 ET DIM 8H30_19H
Fermeture annuelle :	4 SEMAINES
Conditions d´exploitation :	4 SEMAINES
Commentaires du conseiller:	À vendre – Bar Tabac FDJ Presse Brasserie au Havre Situé sur un bel emplacement au Havre, ce bar-tabac avec activité FDJ, presse et petite brasserie bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un environnement dynamique. Établissement offrant de multiples sources de revenus et un réel potentiel de développement pour un repreneur souhaitant renforcer l'activité brasserie, développer de nouveaux services ou optimiser l'exploitation. Local fonctionnel, affaire saine, idéale pour un couple de professionnels ou une première acquisition dans le secteur des CHR. Les atouts : Emplacement de qualité Activités : bar, tabac, FDJ, presse et brasserie Clientèle régulière Potentiel de progression du chiffre d'affaires Affaire à dynamiser Dossier et renseignements complémentaires sur demande.

Fiche financière

Date du bilan :	2025-12-31
Chiffre d’affaires (HT) :	307 701 €
Date de fin de bail :	2 029 €
EBE du bilan :	82 246 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	