

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 251 576 €  
Prix de vente FAI : 251 576 €  
Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 124 €  
Horaires d'ouverture : 7H30 - 20H00  
Fermeture annuelle : 5 Semaines ( 3 sem. été + 2 sem. hiver )  
Conditions d'exploitation : 5 Semaines ( 3 sem. été + 2 sem. hiver )  
Commentaires du conseiller: 76 - BAR TABAC LOTO PRESSE Bord de mer - Centre ville - Fermé le dimanche - Idéal p couple en première affaire en reconversion - Logement 3 chambres - Bail neuf CATTIC 111 000€ Com. 58.000€ EBE 70.000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2019-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 154 933 €  
Date de fin de bail : 2 020 €  
EBE du bilan : 70 113 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :