Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix de vente FAI :	147 000 €
Licence :	IV
Département :	Seine-Maritime
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	bar tabac FDJ vente à emporter
Situation géographique :	proche de la trés belle ville de ROUEN
Superficie des locaux :	150 m2
Logement (O/N) :	Oui
Type de bail :	3/6/9
Loyer mensuel :	750 €
Horaires d´ouverture :	7 H / 20 H
Fermeture hebdomadaire :	Samedi après midi - Dimanche matin - Dimanche après midi
Fermeture annuelle :	5 semaines + jours fériés
Commentaires du conseiller:	bar tabac vente à emporter licence IV + licence vente à emporter, commissi ons 56.000 € + EBE 43.000 € affaire rentable pour un couple à dév elopper sandwicherie gros bourg cadre de vie agréable honoraire de négociati on à la charge du vendeur

Fiche financière

Date du bilan :	2016-12-31
Chiffre d’affaires (HT) :	88 743 €
Date de fin de bail :	30 €
Bénéfice reconstitué :	43 000 €
Total des commissions :	56 000 €
Commissions tabac :	43 000 €
Commissions jeux:	13 000 €
Apport nécessaire :	60 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet Poubeau
Email :	contact@cabinet-poubeau.fr
Téléphone :	01 46 60 20 26
Mobile :	06 80 41 86 92