Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix de vente FAI :	117 000 €
Licence :	IV
Département :	Seine-Maritime
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Situation géographique :	centre petite ville
Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Oui
Type de bail :	3/6/9
Loyer mensuel :	945 €
Horaires d´ouverture :	6 H 45 / 19 H 30
Fermeture hebdomadaire :	Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi
Fermeture annuelle :	3 semaines
Commentaires du conseiller:	Idéal première installation, Bar/Tabac à développer avec la po ssibilité d'installer une brasserie. (800 gr de café / jour). Logement appar t F6, avec possibilité de sous-louer. Petit loyer commerce et appart: 945 €. F in de bail en 2022.

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d’affaires (HT) :	102 984 €
Date de fin de bail :	31 €
Commissions tabac :	43 764 €
EBE du bilan :	26 235 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet Poubeau
Email :	contact@cabinet-poubeau.fr
Téléphone :	01 46 60 20 26
Mobile :	06 80 41 86 92