**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Bar Brasserie |
| Prix du Fonds FAI : | 2 170 256 € |
| Prix de vente FAI : | 2 170 256 € |
| Département : | Seine-Maritime |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Superficie des locaux : | 0 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 1 475 € |
| Horaires d´ouverture : | 11H/23H |
| Fermeture annuelle : | 5 SEMAINES |
| Conditions d´exploitation : | 5 SEMAINES |
| Commentaires du conseiller: | À VENDRE – BAR / BRASSERIE – EMPLACEMENT N°1 – FRONT DE MER À saisir ! Bel ortunité pour professionnels de la restauration ou investisseurs : fonds de commerce de b ar-brasserie situé en front de mer, dans une station dynamique de la Côte Normande. Les atouts de l'établissement : Emplacement exceptionnel face à la mer, à fort passage touristique et local Licence IV Cuisine professionnelle équipée, aux normes Clientèl e fidélisée à l'année + fort potentiel saisonnier Affaire saine, avec un CA réguli er et encore du potentiel de développement Infos complémentaires : Bail 3/6/9 en cours – Loyer attractif Aucun travaux à prévoir Dossier complet sur demande, confidential ité assurée. |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2024-12-31 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 1 250 417 € |
| EBE du bilan : | 507 406 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email : | cabinet.huchet@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 02 31 74 04 22 |
| Mobile : | |