

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Brasserie
Prix du Fonds FAI :	2 170 256 €
Prix de vente FAI :	2 170 256 €
Département :	Seine-Maritime

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 475 €
Horaires d'ouverture :	11H/23H
Fermeture annuelle :	5 SEMAINES
Conditions d'exploitation :	5 SEMAINES

Commentaires du conseiller: À VENDRE – BAR / BRASSERIE – EMBLACEMENT N°1 – FRONT DE MER À saisir ! Belle opportunité pour professionnels de la restauration ou investisseurs : fonds de commerce de bar-brasserie situé en front de mer, dans une station dynamique de la Côte Normande. Les atouts de l'établissement : Emplacement exceptionnel face à la mer, à fort passage touristique et local Licence IV Cuisine professionnelle équipée, aux normes Clientèle fidélisée à l'année + fort potentiel saisonnier Affaire saine, avec un CA régulier et encore du potentiel de développement Infos complémentaires : Bail 3/6/9 en cours – Loyer attractif Aucun travaux à prévoir Dossier complet sur demande, confidentialité assurée.

Fiche financière

Date du bilan :	2024-12-31
Chiffre d'affaires (HT) :	1 250 417 €
EBE du bilan :	507 406 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	