

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 2 170 256 €  
 Prix de vente FAI : 2 170 256 €  
 Département : Seine-Maritime

**Description du bien**

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 113 €

Commentaires du conseiller: À VENDRE – BAR / BRASSERIE /HOTEL– EMPLACEMENT N°1 – FRONT DE MER À sa  
 le opportunité pour professionnels de la restauration ou investisseurs : fonds de commerc  
 e de bar-brasserie situé en front de mer, dans une station dynamique de la Côte Normande  
 . Les atouts de l'établissement : Emplacement exceptionnel face à la mer, à fort pa  
 ssage touristique et local Licence IV Cuisine professionnelle équipée, aux normes Cli  
 entèle fidélisée à l'année + fort potentiel saisonnier Affaire saine, avec un CA r  
 égulier et encore du potentiel de développement Infos complémentaires : Bail 3/6/9 en  
 cours – Loyer attractif Aucun travaux à prévoir Dossier complet sur demande, confid  
 entialité assurée.

**Fiche financière**

Date du bilan : 2024-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 979 559 €  
 EBE du bilan : 455 182 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :