

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 435 856 €  
 Prix de vente FAI : 435 856 €  
 Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 878 €  
 Horaires d'ouverture : 10H00 le matin et fermeture après le service du soir  
 Fermeture annuelle : Fermé de mi-octobre à fin février  
 Conditions d'exploitation : Fermé de mi-octobre à fin février  
 Commentaires du conseiller: 76 - BAR BRASSERIE de plage - Ouvert 210 jours par an de mars à mi-octobre - Superbe - Lieu très agréable avec un cadre exceptionnel - Bel outil de travail - aucun travaux à prévoir - Cuisine simple de bord de mer - 60 places intérieur et terrasse ensoleillée face à la mer - Grand parking gratuit pour la clientèle CATTTC 500.000euros EBE 95.000euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 445 318 €  
 Date de fin de bail : 2 022 €  
 EBE du bilan : 93 729 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :