

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix du Fonds FAI : 92 140 €  
 Prix de vente FAI : 92 140 €  
 Département : Seine-et-Marne

### Description du bien

Détail activité : fleuriste  
 Superficie des locaux : 40 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 813 €  
 Personnel : 1 fleuriste CDI ancienneté 7 ans)  
 Horaires d'ouverture : 9h-20h/ dimanche 9h-13h30  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 4 semaines

Commentaires du conseiller: Belle affaire! Jolie boutique de fleurs climatisée de 20m<sup>2</sup> idéalement située sur une départementale très passante, regroupant les commerces de proximité. Elle possède une arrière boutique d'environ 20m<sup>2</sup>? une vitrine de 4mètres ainsi qu'une grande cave d'environ 40m<sup>2</sup>. Le large trottoir permet une très grande exposition extérieure. Faible loyer de 930 euros charges comprises. Ville en forte expansion avec de nombreux logements neufs en cours de livraisons pour les trois prochaines années. CA 2017: 139000 euros avec un bon résultat de 20 000 euros. Prix de vente Honoraires d'Agence Inclus: 92 140 euros TTC

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 139 096 €  
 EBE du bilan : 20 848 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92