Fiche descriptive

Nature du commerce :	Terminal de cuisson
Prix du Fonds FAI :	151 000 €
Prix de vente FAI :	151 000 €
Département :	Savoie
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	Point chaud, petite restauration
Situation géographique :	Station savoyarde
Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	Tout commerce
Loyer mensuel :	1 050 €
Personnel :	Couple d'exploitant secondé par un saisonnier l'hiver et des extras en été. Une collabo ratrice pour les taches administratives travaille 2H/semaine à l'année. Une femme de mé nage travaille 4H/sema
Horaires d´ouverture :	Ouverture non stop
Fermeture hebdomadaire :	1 jour en mi-saison
Fermeture annuelle :	1 mois
Conditions d´exploitation :	Commerce ouvert dès 7H00 pour la vente de pains et viennoiseries. Ce commerce dispo se de 45 places intérieurs et d'une terrasse de 20 places qui permettent d'effectue r de la vente sur place.
Commentaires du conseiller:	Terminal de cuisson, vente à emporter et petite restauration. Licence 4. Un bel emp lacement sur la route des grandes Alpes, la devanture attrayante s'harmonise bien avec la salle chaleureusement agencée. 150m2 de surface comprenant 2 salles de restaurant, un espace boutique, un laboratoire, des réserves et un espace bureau. La client&egr ave;le étrangère est très importante dans cette station. L'exploitati on actuelle dégage une belle rentabilité, au vu de la taille des locaux et d e la situation, une activité traiteur/vente à emporter pourrait être d évelopper. EBE reconstitué: 60 900€ Prix FAI:151 000€ Apport n&eac ute;cessaire: 50 000k€ Idéal pour une première acquisition, excellent r apport qualité/prix pour un commerce de station. Logement sur place en sus, achat d es murs commerciaux en option

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Apport nécessaire :	50 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	DGN CONSULT
Email :	nicolas@dgnconsult.com
Téléphone :	06 84 98 51 59
Mobile :	06 84 98 51 59