

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Département : Savoie

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 200 €  
 Description des locaux : Local commercial de 110 m<sup>2</sup>, à usage de commerce ou bureaux. L'affaire a une excellente visibilité car elle se situe sur un rond-point très passant en sortie d'autoroute. Périphérie de Chambéry. Droit au bail : 75.000 € FAI Loyer : 14.400 € /an. Possibilité d'acheter les murs. Honoraires Optima Transactions inclus

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-06-23

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Optima transactions  
 Email : contact@optima-transactions.com  
 Téléphone : 04 79 88 39 03  
 Mobile : 06 81 10 82 54