Fiche descriptive

Nature du commerce :	Restaurant
Prix du Fonds FAI :	154 000 €
Prix des Murs FAI :	385 000 €
Département :	Savoie
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Situation géographique :	Cadre de vie idyllique pour amoureux de la montagne
Superficie des locaux :	200 m2
Logement (O/N) :	Oui
Type de bail :	-
Description des locaux :	Il s'agit d'un vieux chalet de montagne rénové avec gout, malgré la rénovation l'espri t que l'on souhaite retrouver lorsque l'on pousse la porte d'entrée...a été conservé. Excepté les travaux de mise en conformité cités dans le compromis, l'outil de travail est en très bonne état. Dans un soucis de transparence et d'équité, Mr Porret avait a nticipé la mise aux normes de l'assainissement afin de préparer au mieux cette vente. En effet ces travaux ne sont pas imposés à Mr Porret, mais obligatoire en cas de nouvel ex ploitant.
Personnel :	Mme Porret travaille à mi-temps sur la saion d'été. Mr et Mme Porret s'entouraient d'une équipe, qui pouvait monter jusqu'à 8 personnes en Juille t/Aout.
Horaires d´ouverture :	4 mois
Fermeture hebdomadaire :	Juin et septembre, tous les lundi
Fermeture annuelle :	Affaire d'été uniquement
Conditions d´exploitation :	Ouverture du 4 mois d'été. Juin/septembre: Fermé le lundi toute la j ournée, service du soir les vendredi et samedi uniquement. Juillet/aout: Tous les jours, fermé les dimanche, lundi et mardi soir.
Commentaires du conseiller:	Chalet, restaurant d'altitude Vieux chalet rénové en pleine montagne, dans un site très fréquenté et réputé pour son point d e vue. Spécialité savoyarde. 4 mois d'ouverture, fermé le soir excepté les fins de semaine. A 20 min d'une station huppée, dans un si te préservé. 40 à 60 places intérieurs, réparties en de ux salles et une terrasse de 100 places. 200m2 de surface sur 4000 m2 de terrain. Le b&a circ;timent est en bon état général, des travaux d'entretiens r éguliers sont réalisés. La forte clientèle de passage est comp létée par de nombreux habitués des lieux. Rallonger les périod es de service, ou agrandir la terrasse permettraient de développer l'activit& eacute;. La vente des murs est indissociable de la vente du fond. Le financement des murs est inclus dans les charges d'exploitations du fond de commerce. Belle opportunit&e acute; de capitalisation, rare à la vente Prix du fond FAI : 235000€ Prix d es murs FAI : 423000€

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Apport nécessaire :	175 000 €

Informations sur le propriétaire

Net Profil SAS N° siret :
Email : contact@net-profil.com Tel : Fax : Code postal : 44338
Adresse : 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville :Nantes

Raison sociale :	DGN CONSULT
Email :	nicolas@dgnconsult.com
Téléphone :	06 84 98 51 59
Mobile :	06 84 98 51 59