

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Restaurant
Prix du Fonds FAI :	154 000 €
Prix des Murs FAI :	385 000 €
Département :	Savoie
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Situation géographique :	Cadre de vie idyllique pour amoureux de la montagne
Superficie des locaux :	200 m2
Logement (O/N) :	Oui
Type de bail :	-
Description des locaux :	Il s'agit d'un vieux chalet de montagne rénové avec gout, malgré la rénovation l'esprit que l'on souhaite retrouver lorsque l'on pousse la porte d'entrée...a été conservé. Excepté les travaux de mise en conformité cités dans le compromis, l'outil de travail est en très bonne état. Dans un soucis de transparence et d'équité, Mr Porret avait anticipé la mise aux normes de l'assainissement afin de préparer au mieux cette vente. En effet ces travaux ne sont pas imposés à Mr Porret, mais obligatoire en cas de nouvel exploitant.
Personnel :	Mme Porret travaille à mi-temps sur la saison d'été. Mr et Mme Porret s'entouraient d'une équipe, qui pouvait monter jusqu'à 8 personnes en Juillet/Aout.
Horaires d'ouverture :	4 mois
Fermeture hebdomadaire :	Juin et septembre, tous les lundi
Fermeture annuelle :	Affaire d'été uniquement
Conditions d'exploitation :	Ouverture du 4 mois d'été. Juin/septembre: Fermé le lundi toute la journée, service du soir les vendredi et samedi uniquement. Juillet/aout: Tous les jours, fermé les dimanche, lundi et mardi soir.
Commentaires du conseiller:	Chalet, restaurant d'altitude Vieux chalet rénové en pleine montagne, dans un site très fréquenté et réputé pour son point de vue. Spécialité savoyarde. 4 mois d'ouverture, fermé le soir excepté les fins de semaine. A 20 min d'une station huppée, dans un site préservé. 40 à 60 places intérieurs, réparties en deux salles et une terrasse de 100 places. 200m2 de surface sur 4000 m2 de terrain. Le bâtiment est en bon état général, des travaux d'entretiens réguliers sont réalisés. La forte clientèle de passage est complétée par de nombreux habitués des lieux. Rallonger les périodes de service, ou agrandir la terrasse permettraient de développer l'activité;. La vente des murs est indissociable de la vente du fond. Le financement des murs est inclus dans les charges d'exploitations du fond de commerce. Belle opportunité de capitalisation, rare à la vente Prix du fond FAI : 235000€ Prix des murs FAI : 423000€

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Apport nécessaire :	175 000 €

Informations sur le propriétaire

Net Profil SAS N° siret :
Email : contact@net-profil.com Tel : Fax : Code postal : 44338
Adresse : 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville :Nantes

Raison sociale :	DGN CONSULT
Email :	nicolas@dgnconsult.com
Téléphone :	06 84 98 51 59
Mobile :	06 84 98 51 59