

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix de vente FAI : 270 900 €  
 Département : Savoie

### Description du bien

Détail activité : Hôtel - Restaurant  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 2 083 €  
 Description des locaux : Restaurant 100m<sup>2</sup> + 10 chambres  
 Commentaires du conseiller: Restaurant de 100 m<sup>2</sup> avec véranda ouvrant sur la terrasse en été. 50 places mini à l'intérieur et 40 en terrasse. Hôtel d'une dizaine de chambres dans les étages supérieurs. Murs de l'immeuble, éventuellement à la vente 590.000€. Gros potentiel sur cette affaire vu le développement environnant, doublé d'une opération immobilière intéressante.

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-02-11  
 Chiffre d'affaires (HT) : 229 050 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Optima transactions  
 Email : contact@optima-transactions.com  
 Téléphone : 04 79 88 39 03  
 Mobile : 06 81 10 82 54