Fiche descriptive

Nature du commerce :	Habillement-Textile
Prix du Fonds FAI :	266 000 €
Prix de vente FAI :	266 000 €
Département :	Savoie

Description du bien

Détail activité :	Location et vente articles de sport
Situation géographique :	Centre station espace diamant
Superficie des locaux :	145 m2
Logement (O/N) :	Non
Description des locaux :	Surface comerciale de 70m2, réserves, atelier et dépendance de 75 m2 au niveau -1. Terr asse de 30m2
Personnel :	Un exploitant et deux employés l'hiver
Horaires d´ouverture :	Journée, coupure entre midi et deux, durée variable selon la période de la saion
Fermeture hebdomadaire :	7/7 en saison
Fermeture annuelle :	Inter-saison
Conditions d´exploitation :	Affaire saisonnière, l'été et l'hiver. Pas de jour de fermeture en sa ison
Commentaires du conseiller:	Magasin de sport (450 paires de skis) situé en centre station village de l'espace d iamant. La clientèle est familiale, habituée de la station. L'emplacement p ermet de capter la clientèle de passage. Deux coins distincts composent la partie c ommerciale (70m2), permettant de séparer la vente de la location. Le sous sol de 7 5 m2 est composé de réserves et d'un atelier. Une terrasse de 30m2 situ&eacu te;e devant la vitrine rends agréable la devanture de la boutique, cette terrasse p ermet de déballer à l'extérieur (peu utilisé aujourd'hui). Cet te boutique a un réel potentiel de développement, la partie "location e n ligne" est quasi inexistante (5% de l'activité) La vente des murs est indiss ociable de la vente du fond. L'activité permets le financement des murs, il s'agit d'une réel opportunité de capitalisation. Prix des murs FAI:372000€ FAI : 266000€

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Apport nécessaire :	150 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	DGN CONSULT
Email :	nicolas@dgnconsult.com
Téléphone :	06 84 98 51 59
Mobile :	06 84 98 51 59