

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
Prix de vente FAI : 255 000 €  
Département : Savoie

### Description du bien

Détail activité : Cadeaux - Fleurs

Logement (O/N) : Oui

Loyer mensuel : 1 500 €

Conditions d'exploitation : saison hiver et été -

Commentaires du conseiller: 73 -SAVOIE - RARE - Station de ski. Excellente rentabilité pour ce magasin de cadeaux so  
venirs de 100 m<sup>2</sup> en excellent état et très lumineux. Logement T4 spacieux et chaleureux  
au dernier étage du même immeuble pour 800 € / mois. CA : 237.650 € EBE : 90.800  
€ Prix : 255.000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-03-07

Chiffre d'affaires (HT) : 237 650 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Optima transactions

Email : contact@optima-transactions.com

Téléphone : 04 79 88 39 03

Mobile : 06 81 10 82 54