

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 267 500 €  
 Prix de vente FAI : 267 500 €  
 Licence : II  
 Département : Savoie  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Brasserie, restaurant  
 Situation géographique : Centre station espace diamant  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 500 €  
 Description des locaux : Locaux en excellent état, Bail neuf  
 Personnel : Fond de commerce exploité par des salariés. La gérante ayant d'autres activités délègue la gestion de ce restaurant à du personnels saisonniers.  
 Horaires d'ouverture : Non régulier  
 Fermeture hebdomadaire : Non régulier  
 Fermeture annuelle : 6 mois par an  
 Conditions d'exploitation : Ouverture en saison, midi et soir Emplacement n°1 Front de neige et centre station de notoriété  
 Commentaires du conseiller: Front de neige et centre station de notoriété, grand domaine des Alpes. Accès facile (ski, piéton et voiture), Chalet "vieux bois", Construction et matériaux de haute qualité. Emplacement n°1, affaire rare par son rapport qualité/prix. 60/80 couvert intérieurs, 50 ou plus en terrasse. Matériels récents et haut de gamme. (2 fours "intelligent", 1 sauteuse dernière génération, cellule, sous vide, 3 lave-vaisselles dont un osmoseur, hifi bose, chambre négative, ect...) Bar fonctionnel et très bien équipé (machine café auto,....) Laverie sur mesure avec lave vaisselle équipé d'un osmoseur Froid positif suffisant (tours, saladette, armoire) et une chambre négative. Local réception marchandise indépendant, avec le nécessaire pour respect de la chaîne du froid Mobilier de salle "sur mesure par artisan" et mobilier de terrasse haut de gamme. Terrasse fermée ; par barrière cossue en bois, ombragée par une "pergola" l'écrit e;té. Clientèle étrangère. Prix FAI: 267500.00€, Bail & agrave; créer 2500€ HT/Mois + foncier

### Fiche financière

Date du bilan : 2015-09-30  
 Apport nécessaire : 100 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : DGN CONSULT

Net Profil SAS N° siret :

Email : contact@net-profil.com Tel : Fax : Code postal : 44338

Adresse : 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville :Nantes

Email : nicolas@dgnconsult.com  
Téléphone : 06 84 98 51 59  
Mobile : 06 84 98 51 59