Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Restaurant
Prix du Fonds FAI :	267 500 €
Prix de vente FAI :	267 500 €
Licence :	II
Département :	Savoie
Forme juridique :	SARL

Description du bien

Détail activité :	Brasserie, restaurant
Situation géographique :	Centre station espace diamant
Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	2 500 €
Description des locaux :	Locaux en excellent état, Bail neuf
Personnel :	Fond de commerce exploité par des salariés. La gérante ayant d'autres activités délègue la gestion de ce restaurant à du personnels saisonniers.
Horaires d´ouverture :	Non régulier
Fermeture hebdomadaire :	Non régulier
Fermeture annuelle :	6 mois par an
Conditions d´exploitation :	Ouverture en saison, midi et soir Emplacement n°1 Front de neige et centre station de notoriété
Commentaires du conseiller:	Front de neige et centre station de notoriété, grand domaine des Alpes. Acc& egrave;s facile (ski, piéton et voiture), Châlet "vieux bois", Con struction et matériaux de haute qualité. Emplacement n°1, affaire rare par son rapport qualité/prix. 60/80 couvert intérieurs, 50 ou plus en terras se. Matériels récents et haut de gamme. (2 fours "intelligent", 1 sauteuse dernière génération, cellulle, sous vide, 3 lave-vaisselles dont un osmoseur, hifi bose, chambre négative, ect...) Bar fonctionnel et tr&egrave ;s bien équipé (machine café auto,....) Laverie sur mesure avec lave vaisselle équipé d'un osmoseur Froid positif suffisant (tours, saladette, a rmoire) et une chambre négative. Local réception marchandise indépend ant, avec le nécessaire pour respect de la chaine du froid Mobilier de salle " sur mesure par artisan" et mobilier de terrasse haut de gamme. Terrasse ferm&eacute ; par barrière cossue en bois, ombragée par une "pergola" l'&eacut e;té. Clientèle étrangère. Prix FAI: 267500.00€, Bail &ag rave; créer 2500€ HT/Mois + foncier

Fiche financière

Date du bilan :	2015-09-30
Apport nécessaire :	100 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	DGN CONSULT

Email :	nicolas@dgnconsult.com
Téléphone :	06 84 98 51 59
Mobile :	06 84 98 51 59