Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant

Prix du Fonds FAI: 285 000 € Prix de vente FAI: 285 000 €

Licence: IV

Département : Savoie Forme juridique: SARL

Description du bien

Situation géographique : Axe passant

Superficie des locaux : 0 m2 Logement (O/N): Oui

Loyer mensuel: 2 083 €

Description des locaux : Restaurant composé de deux salles pour un total de 62 places, et d'une terrasse de 50 pla

ces. Le bar est récent et bien équipé. Une cuisine fonctionnelle et bien agencée perme t à une seul cuisinier d'effectuer le service. Le sous sol comprend de grandes réserves

ainsi qu'une légumerie. Le logement de fonction est à l'étage.

Personnel: Couple exploitant et deux salariés en salle.

Horaires d'ouverture : 5H-22H

Fermeture hebdomadaire: Dimanche journée, samedi soir et lundi soir

Fermeture annuelle: 3 semaines

Conditions d'exploitation : Menu ouvrier uniquement, pas de carte.

Commentaires du conseiller: Bar, restaurant sur axe très fréquenté. Restaurant en très bon

ne état, d'importants travaux d'aménagement ont été réa lisé ces dernières années. 62 places intérieur répartis

en 2 salles et une terrasse de 50 places au calme. Menu du jour uniquement, pas de carte

Belle cuisine, équipement de bonne qualité. Véhicule de fonction r&e

acute;cent. CA: 351000€, Loyer y compris logement de fonction: 2083€ HT. Prix du fond FAI: 285000€. Murs commerciaux en option à 425000€ FAI.

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00 Apport nécessaire : 108 000 €

Informations sur le propriétaire

DGN CONSULT Raison sociale:

Email: nicolas@dgnconsult.com

Téléphone: 06 84 98 51 59 Mobile: 06 84 98 51 59

Net Profil SAS N° siret:

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes