

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix de vente FAI : 645 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Savoie

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 4 583 €

Description des locaux : 73 - SAVOIE - Cafétéria Bar Licence IV de 400 m<sup>2</sup> en centre commercial. Répartition du Chiffre d'affaires : cafétéria 61%, Bar 25% et Vente à remporter (Pizzas et sandwichs) 15 % Service de midi uniquement pour la cafétéria. Vente à emporter de 9h à 18h, et Bar de 8h30 à 20h30. Local commercial en bon état. Potentiel de développement avec un nouvel agencement. Fermé le dimanche Chiffre d'affaires : 676.150 € Prix de vente : 645.000 €

Commentaires du conseiller: 73 - SAVOIE - Cafétéria Bar Licence IV de 400 m<sup>2</sup> en centre commercial. Répartition du Chiffre d'affaires : cafétéria 61%, Bar 25% et Vente à remporter (Pizzas et sandwichs) 15 % Service de midi uniquement pour la cafétéria. Vente à emporter de 9h à 18h, et Bar de 8h30 à 20h30. Local commercial en bon état. Potentiel de développement avec un nouvel agencement. Fermé le dimanche Chiffre d'affaires : 676.150 € Prix de vente : 645.000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-02-15  
 Chiffre d'affaires (HT) : 676 100 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Optima transactions  
 Email : contact@optima-transactions.com  
 Téléphone : 04 79 88 39 03  
 Mobile : 06 81 10 82 54