

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse

Département : Savoie

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse

Logement (O/N) : Non

Description des locaux : Bail 3/6/9 (propriétaire des murs) Loyer 1040€ ht par mois Très bon état, climatisation. Ouverture 6h30-19h. Fermé dimanche après-midi ; jeudi après-midi ; 3 semaines en août. Exploitation en couple Superficie 40 m<sup>2</sup> + bureau 10 m<sup>2</sup> + réserve 5 m<sup>2</sup> TAXA BLES 80K€ COMMISSIONS 95K€

Commentaires du conseiller: Savoie : magnifique tabac presse loto bénéficiant d'un bon emplacement, axe de passage et axe stratégique. Arrêt minute, parking. Quartier en plein développement, affaire avec un potentiel très important. Affaire idéale pour un couple ! EBE 91 K€

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

Chiffre d'affaires (HT) : 353 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet folliet

Email : info@folliet.fr

Téléphone : 04 79 96 95 29

Mobile :