

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Département : Savoie

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : Proche sortie autoroute. Axe stratégique  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Bail neuf, loyer 2.000 €. Logement : 3 chambres + séjour. Matériel : piano, four, four à pizzas, chambre froide. Ouverture midi et soir. Fermé samedi après-midi et dimanche. Personnel : couple + 3 serveurs (35h / 30h / 39h) Exploitation en SARL Superficie : environ 350 m<sup>2</sup> Licence IV  
 Commentaires du conseiller: Emplacement stratégique pour ce restaurant comprenant 2 salles (20 et 40 places), mais vous apprécierez également son grand appartement de fonction. Axe de passage, proche sortie autoroute, grand parking. Congés : 15 jours en août + 1 semaine à Noël. Fonds 280.000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 280 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet folliet  
 Email : info@folliet.fr  
 Téléphone : 04 79 96 95 29  
 Mobile :