

### Fiche descriptive

Nature du commerce :	Presse
Prix du Fonds FAI :	74 600 €
Prix des Murs FAI :	140 000 €
Prix de vente FAI :	74 600 €
Département :	Sarthe

### Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 290 €
Horaires d'ouverture :	7H/12H30 14H30/18H30
Commentaires du conseiller:	Maison de la presse - FDJ - Librairie - Papeterie (72) dans un commune sur un emplacement premium - Beau local avec la possibilité de reprendre l'activité ou de faire une autre activité avec un droit au bail - Possibilité d'acheter les murs avec logement ou sans logement - Ouvert à toutes propositions - A voir

### Fiche financière

Date du bilan :	2024-12-31
Chiffre d'affaires (HT) :	183 406 €
Date de fin de bail :	1 970 €
EBE du bilan :	31 546 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	

Net Profil SAS N° siret :

Email : contact@net-profil.com Tel : Fax : Code postal : 44338  
Adresse : 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville :Nantes