

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 208 216 €  
Prix de vente FAI : 208 216 €  
Département : Sarthe

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 282 €  
Horaires d'ouverture : 6H30/13H30 16H/19H SAMEDI 6H30 /13H  
Fermeture annuelle : 5 SEMAINES  
Conditions d'exploitation : 5 SEMAINES  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (72) dans une ville avec places de parking devant la boutique - Fournil et Laboratoire bien équipés avec de grand locaux - 5 semaines de congés - Logement avec 2 chambres .

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 296 000 €  
Date de fin de bail : 2 026 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :