

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 641 816 €  
Prix de vente FAI : 641 816 €  
Département : Sarthe

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 120 €  
Horaires d'ouverture : 6H45/19H30  
Fermeture annuelle : 4 SEMAINES  
Conditions d'exploitation : 4 SEMAINES  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (72) dans une ville proche tout commerce - Parking à proximité  
- Labo + Fournil bien équipés avec un four de 2019 - Logement avec 4 chambres - 40 QX -  
A voir!!!!

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 849 980 €  
EBE du bilan : 207 162 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :