

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 110 572 €  
Prix des Murs FAI : 245 000 €  
Prix de vente FAI : 110 572 €  
Département : Sarthe

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 700 €  
Horaires d'ouverture : 7H/13H30 15H/20H DIM 7H30 /13H30  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (72) dans une commune - Place de parking à proximité -Labo + Fournil bien équipés - 25QX - Grand logement avec 3 chambres - A voir !!!!!

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 260 314 €  
Date de fin de bail : 2 007 €  
EBE du bilan : 69 717 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :