**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Bar Tabac |
| Prix du Fonds FAI : | 392 496 € |
| Prix de vente FAI : | 392 496 € |
| Département : | Sarthe |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Superficie des locaux : | 0 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 826 € |
| Horaires d´ouverture : | 7h30 19h30 |
| Fermeture annuelle : | 4 semaines |
| Conditions d´exploitation : | 4 semaines |
| Commentaires du conseiller: | 72 - BAR TABAC LOTO PMU - Centre ville - belle surface commercial pour ce bar tabac pr du centre ville - terrasse - logement - deux chambres - un bureau - idéal un couple et u n temp partiel - Vente des murs possible - EBE 100 000€ - Com 90 000 - Prix 360 000€ |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2021-09-30 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 229 506 € |
| Date de fin de bail : | 2 025 € |
| EBE du bilan : | 101 115 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email : | cabinet.huchet@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 02 31 74 04 22 |
| Mobile : | |