

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 346 000 €  
 Prix de vente FAI : 346 000 €  
 Département : Pyrénées-Orientales

### Description du bien

Détail activité : RESTAURANT  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3 / 6 / 9 Décret 1953 du 01 / 03 / 2007 Renouvellement : 28 / 02 / 2016  
 Loyer mensuel : 1 502 €  
 Horaires d'ouverture : Ceux de la profession  
 Fermeture hebdomadaire : Lundis mardis mercredis de Novembre à début Mars  
 Fermeture annuelle : 5 semaines par an  
 Commentaires du conseiller: Vente de fonds de commerce de RESTAURANT sur le port d'une station balnéaire réputée des Pyrénées-Orientales. Très bel établissement en excellent état. Matériel et agencement très récents. C.A. en progression. 45 places en salle et 45 places en terrasse. Fermé 5 semaines par an ainsi que les lundis, mardis, mercredis hors saison et le midi des mardis et mercredis en saison. Honoraires inclus de 7,51 % TTC (HT amortissable et TVA récupérable). CAHT : 387.400 €. Prix du fonds de commerce : 346.000€ Réf.: TOU7978gg

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 387 400 €  
 EBE du bilan : 108 800 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429