

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix du Fonds FAI : 54 500 €  
 Prix de vente FAI : 54 500 €  
 Département : Pyrénées-Orientales

### Description du bien

Détail activité : DROIT AU BAIL  
 Superficie des locaux : 60 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 Décret de 1953 Renouvellement : 2019  
 Loyer mensuel : 580 €

Commentaires du conseiller: A vendre DROIT AU BAIL tous commerces sauf nuisances, bar, brasserie, restaurant, d'un joli local commercial situé dans le centre ville d'un gros bourg des Pyrénées-Orientales en Languedoc-Roussillon Superficie de 100 m2 dont 40 m2 de bureau et salle de repos. Sol grès, faux plafond, vitrine verre anti-effraction avec rideaux de protection électrique. Loyer mensuel:580 €. Honoraires inclus de 8,26 % TTC (TVA récupérable et HT amortissable) Prix du droit au bail : 54.500 €. Réf.:TOU9230phm

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429