Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	271 000 €
Prix de vente FAI :	271 000 €
Département :	Pyrénées-Orientales

Description du bien

Détail activité :	BOULANGERIE PATISSERIE
Superficie des locaux :	100 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	3/6/9 décret 1953 Renouvellement : 2020
Loyer mensuel :	2 047 €
Horaires d´ouverture :	6H - 13H / 16H30 - 19H30
Fermeture hebdomadaire :	Dimanche après-midi et lundi toute la journée
Fermeture annuelle :	3 semaines
Commentaires du conseiller:	Vente d'un Fonds de commerce BOULANGERIE PATISSERIE Emplacement N°1 sur aven ssante d'une station balnéaire des Pyrénées Orientales en Langue doc-Roussillon Parking à proximité. Beau magasin d'angle très bi en équipé de 35 m2 et très bel espace de travail 65 m2 pour le fourni l et le laboratoire. Commerce ouvert à l'année, fermé 1 jour et demi par semaine et 3 semaines par an. Idéal pour un couple aidé de plusieur s saisonniers 6 semaines en été. Gros potentiel. Honoraires inclus de 7,75 % TTC (HT amortissable et TVA récupérable) CAHT : 276.000 €, EBE : 117.5 00 €. Prix du fonds de commerce : 271.000 €. Réf:TOU9040gg

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d’affaires (HT) :	276 000 €
EBE du bilan :	117 500 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Afacom
Email :	afacom@afacom.com
Téléphone :	0534502520
Mobile :	0603294429