

### Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	132 000 €
Prix de vente FAI :	120 000 €
Département :	Pyrénées-Orientales
Forme juridique :	Nom Propre

### Description du bien

Détail activité :	boulangerie française
Situation géographique :	Espagne catalogne
Superficie des locaux :	75 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	15 ans
Loyer mensuel :	1 400 €
Description des locaux :	fonctionnel et pratique
Personnel :	1
Horaires d'ouverture :	7h30-19h00
Fermeture hebdomadaire :	lundi-dimanche
Fermeture annuelle :	4 mois

Commentaires du conseiller: Boulangerie tout équipée sur la Costa Brava.. Empuriabrava est une ville espagnole de la région catalogne située à environ 40 km de la frontière entre la France et l'Espagne, elle est une des plus grandes villes résidentielles au monde avec plus de 30 km de canaux. Elle se trouve sur la Costa Brava dans la baie de Roses à 60 km de l'aéroport de Gérone-Costa Brava, et 120 km de Barcelone). La station balnéaire est entièrement dédiée pour le tourisme. Empuriabrava possède un centre de parachutisme de renommée internationale, Skydive Empuriabrava, avec plus de cent mille sauts effectués par an. À vendre fonds de commerce d'une boulangerie dans un quartier résidentiel et touristique de la ville d'empuriabrava sur la Costa Brava dans la province de Gérone dans la région Catalane. Cette affaire rentable depuis plusieurs années se situe dans une zone commerciale dynamique, à proximité d'autres commerces tels que des bars et restaurants mais aussi des pharmacies, hotels,supermarchés ect.... Cette boulangerie du type française travaille toute l'année grâce à une clientèle de résidents mais aussi de touristes présents sur cette partie de la Costa Brava toute l'année. Le local de plus de 70 m<sup>2</sup> climatisé est complètement équipé pour mener une activité de boulangerie, mais il est possible de travailler des produits de pâtisserie. La salle de préparation possède une sortie dédiée fumée ce qui rend possible une extension de l'activité en café, tertiaire, restaurant etc. Les propriétaires actuels désirent vendre pour prendre leur retraite. Ce commerce génère un CA important avec des bénéfices intéressants depuis plusieurs années. Le couple emploie 2 personnes pour les périodes de vacances.

### Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d'affaires (HT) :	85 000 €
Date de fin de bail :	2 035 €

Net Profil SAS N° siret :

Email : contact@net-profil.com Tel : Fax : Code postal : 44338

Adresse : 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville :Nantes

EBE du bilan : 55 000 €

**Informations sur le propriétaire**

Nom : rouleaux

Prénom : bruno

Email : nonob14@hotmail.com

Téléphone : 0771014014

Mobile :