

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix du Fonds FAI : 40 000 €  
 Prix de vente FAI : 40 000 €  
 Département : Pyrénées-Atlantiques

### Description du bien

Détail activité : DROIT AU BAIL d'un MAGASIN DE SOUVENIRS SAISONNIER  
 Superficie des locaux : 33 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 décret 1953 2009 Renouvellement 2018  
 Loyer mensuel : 500 €

Commentaires du conseiller: Vend DROIT AU BAIL d'un MAGASIN DE SOUVENIRS SAISONNIER avec possibilités de magasin de produits régionaux Basques situé dans la rue la plus fréquentée d'une ville des Pyrénées-Atlantiques en Aquitaine recevant toute l'année le plus grand nombre de touristes et de pèlerins du Pays-Basque. Grande salle de vente de 33 m2 claire et lumineuse. Vitrine de 3ml. Loyer de 500€uro;/mois. Un cadre de vie extraordinaire. Enorme possibilités vu l'emplacement. Honoraires inclus de 12,50% TTC (HT amortissable et TVA déductible). Prix du droit au bail : 40.000€. Réf.:TOU8267pa

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429