

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Tabac Presse
Prix des Murs FAI :	498 000 €
Prix de vente FAI :	498 000 €
Département :	Puy-de-Dome
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	Local commercial
Situation géographique :	Centre ville de CLERMONT-FERRAND, à 100 mètres de la place de Jaude et proche TRA
Logement (O/N) :	Non
Description des locaux :	Immeuble composé de 3 niveaux (RC +2) - au Rez-de-Chaussée un Local Commercial (Re nt), au 1er étage 3 appartements (1 studio, 1 F1 et 1 F1 bis), au 2ème étage 3 apparte ments (1 studio, 1 F1 et 1 F1 bis) - Ensemble en excéltent état, pas de travaux à prévo ir - Tous les appartements ont une cuisine équipé (évier, placard de rangement, 2 plaqu es chauffantes et frigo top) et un interphone - Chauffage électrique et double vitrage - Toiture et façade refaitent en 2000/2001 - Appartements refait à neuf - Revenu Locatif p ossible 36 600 ?/An - TAXE FONCIERE 2 400 ?
Commentaires du conseiller:	IMMEUBLE DE RAPPORT au coeur du centre ville de CLERMONT-FERRAND, à 100 mètr ce de Jaude, immeuble composé d'un local commercial (restaurant) + 6 appartements - Av t travaux de rénovation, Revenu Locatif possible 36 600 ?/An - Taxe Foncière 2 400 ?

Fiche financière

Date du bilan :	2010-12-01
-----------------	------------

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Auvergne commerces
Email :	auvergne.commerces@wanadoo.fr
Téléphone :	04 73 90 11 51
Mobile :	