

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Tabac Presse
Prix des Murs FAI :	157 000 €
Prix de vente FAI :	157 000 €
Département :	Puy-de-Dome
Forme juridique :	SCI

Description du bien

Détail activité :	Local commercial
Situation géographique :	30 Km EST de CLERMONT-FERRAND, sur une Place de la Ville
Logement (O/N) :	Oui
Description des locaux :	IMMEUBLE composé d'un bar snack au rez de chaussée, d'un F1 Bis (38 m²) au 1er et d'un F2 (42 m²) au second - appartements venant d'être refaits (Volets refait, fenêtres PVC et double vitrage, façade neuve) - Chauffage électrique - Loyer bar 350 €/mois, F1 bis 380 €/mois et F2 poss. 430 €/mois (Rentabilité annuelle 13 920 €) - Taxe Foncière 1 220 € annuelle - VENTE DE L'IMMEUBLE INDISSOCIABLE de la VENTE DU FONDS DE COMMERCE (référence 3248 rubrique Bar Snack au prix de 60 000 €)
Commentaires du conseiller:	IMMEUBLE composé de Murs Commerciaux d'un Bar Snack, d'un F1 Bis et d'un F2, sur une Place de la Ville situé à 30 Km à l'Est de CLERMONT-FERRAND - VENTE DE L'IMMEUBLE INDISSOCIABLE de la VENTE DU FONDS DE COMMERCE (référence 3248 rubrique Bar Snack au prix de 60 000 €) - A VOIR

Fiche financière

Date du bilan :	2010-10-21
-----------------	------------

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Auvergne commerces
Email :	auvergne.commerces@wanadoo.fr
Téléphone :	04 73 90 11 51
Mobile :	