

Fiche descriptive

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Nature du commerce : | Restaurant  |
| Prix du Fonds FAI :  | 309 000 €   |
| Prix de vente FAI :  | 309 000 €   |
| Licence :            | IV          |
| Département :        | Puy-de-Dome |
| Forme juridique :    | SARL        |

Description du bien

|                             |                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Détail activité :           | Restaurant                                                                                                                                                                                                                     |
| Situation géographique :    | Sud de CLERMONT-FERRAND                                                                                                                                                                                                        |
| Logement (O/N) :            | Non                                                                                                                                                                                                                            |
| Loyer mensuel :             | 1 624 €                                                                                                                                                                                                                        |
| Description des locaux :    | 3 Salles de Restaurant : 70 + 18 + 15 couverts - Grande cuisine aux normes - 6 Chambres<br>ubliées avec salle de bain & toilettes, Télévision & Téléphone - Terrasse d'environ 4<br>0 places assises - Possibilité Logement F2 |
| Conditions d'exploitation : | Exploité par un couple + 1 Commis en cuisine à 25h, 1 Serveuse à temps complet et 2 App<br>rentis                                                                                                                              |
| Commentaires du conseiller: | RESTAURANT LICENCE IV + 6 CHAMBRES SITUE EN CENTRE VILLE - BEL ETABLISSE<br>MENT TRADITIONNELLE & SOIGNEE - CHAMBRES AVEC VUE SUR JARDIN - ACTUELLEMENT, IL<br>N'EST PAS EXPLOITEE                                             |

Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2010-10-31 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 360 979 €  |

Informations sur le propriétaire

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Raison sociale : | Auvergne commerces            |
| Email :          | auvergne.commerces@wanadoo.fr |
| Téléphone :      | 04 73 90 11 51                |
| Mobile :         |                               |